

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.4
Договор управления №:	47
Площадь дома:	2357,15

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	184588,82	в т.ч. свыше 3-х месяцев	7017,74
---	-----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	287587,26	280963,97	6623,29	280963,97
	Итого:		287587,26	280963,97	6623,29	280963,97
Коммунальные услуги	Отопление	2180,39	739582,13	748116,07	-8533,94	748116,07
	ХВС	29,38	175680,23	178061,35	-2381,12	178061,35
	Водоотведение ХВ	20,15	95872,78	97949,41	-2076,63	97949,41
	Итого:		1011135,14	1024126,83	-12991,69	1024126,83
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	40	14688	14567,41	120,59	14567,41
	Наем	7,77	4177,2	4163,31	13,89	4163,31
	Итого:		18865,2	18730,72	134,48	18730,72
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	118270,3	49461,7	68808,6	323846,71
	Итого:		118270,3	49461,7	68808,6	323846,71

Долг на 31.12.2020	229438,94	в т.ч. свыше 3-х месяцев	3599,34
--------------------	-----------	--------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	24599,37
Поступило за год	56661,7
Освоено в текущем году	323846,71

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	1200
Заключение о тех.состоянии здания	9988,94
Замена радиаторов	4270,24
Замена разводки ХВС	269934,72
Замена стояка ХВС	6231,75
Замена участка стояка Ц.О.	17111,28
Ремонт системы ЦО	2249,78
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	6860
Уборка аварийных деревьев	6000

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	7200

Сальдо на конец периода -242585,64

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-49307,76
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	397551,98
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-49307,76

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова